

Allegato F

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	Costruzione nuovo Polo Produttivo nelle località di Bertonico e Turano Lodigiano in Provincia di Lodi.
<p> <input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) </p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p> <input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) </p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p> <input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc. <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Costruzione nuovo Polo Tecnologico </p>

Proponente:	Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A. Fondo "Thesan"					
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Lombardia Comune: Bertonico e Turano Lodigiano Prov.: Località/Frazione: Indirizzo:				<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>						
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.				
S.R.:		LONG.				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: Piano Attuativo Intercomunale in variante al Piano delle Regole del Comune di Turano Lodigiano e in attuazione conforme al Piano delle Regole del Comune di Bertonico, per la realizzazione di un insediamento a destinazione produttiva su parte dell'area dell'ex raffineria Sarn-Gulfi definita PAPR 2 dal PGT vigente.						
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Misure di conservazione per la tutela delle ZPS lombarde (DGR 9275 del 23/04/2009); Misure di conservazione sito-specifiche (DGR 4429 del 30/11/2015)

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☒ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

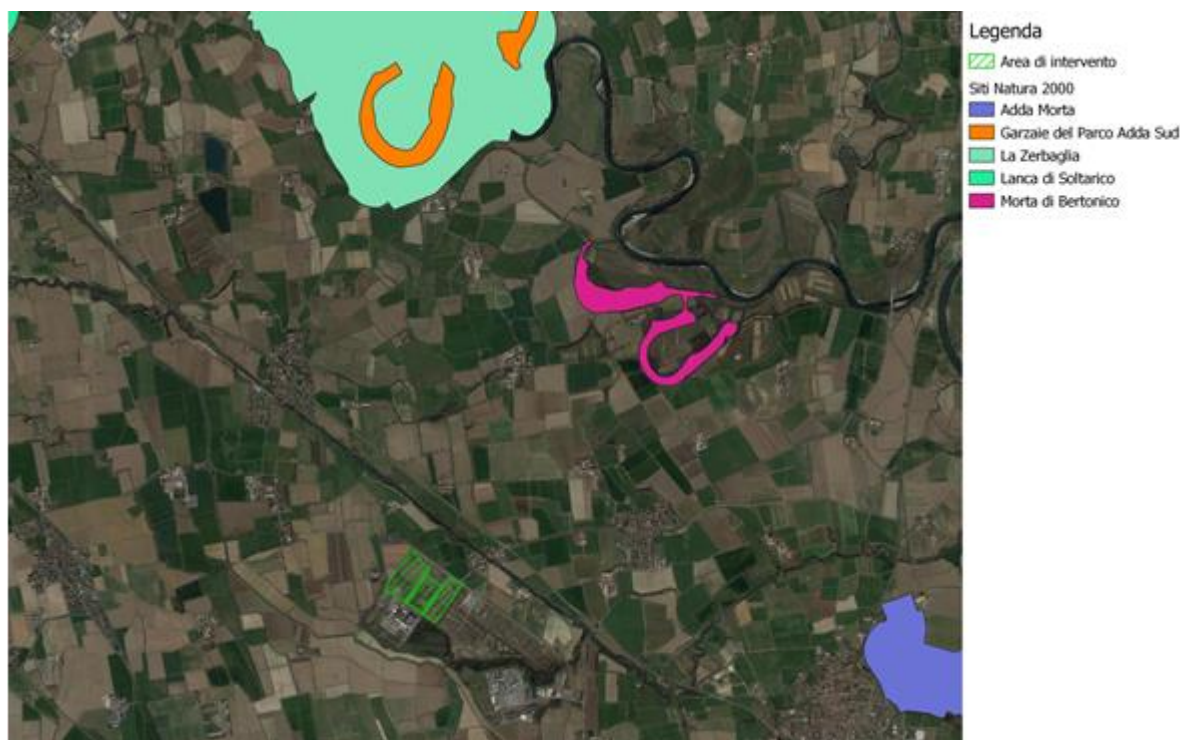
- Sito cod. IT 2090008 ZSC "La Zerbaglia" distanza dal sito: 3400 metri
- Sito cod. IT 2090502 ZPS "Garzaie del Parco Adda Sud" distanza dal sito: 3800 metri
- Sito cod. IT 2090009 ZSC "Morta di Bertonico" distanza dal sito: 2800 metri
- Sito cod. IT2090010 ZSC "Adda Morta" distanza dal sito: 4000 metri

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

X Si ☐ No

Descrivere:

Come si può osservare dall'immagine sotto riportata, tra i Siti Natura 2000 e l'area interessata dal progetto sono presenti elementi di discontinuità di origine naturale e antropica, tra cui reticoli idrografici, centri abitati e infrastrutture stradali.



DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

L'area in oggetto si colloca nel territorio lodigiano tra i Comuni di Bertonico e Turano Lodigiano ed era precedentemente occupata dall'ex raffineria di petrolio Sarni-Gulf. L'impianto è stato dismesso nel 1990 ed è stato oggetto di bonifica (Progetto di bonifica approvato dalla Regione Lombardia con D.R.G. n. 40244 del 11/12/1998_Certificato di avvenuta bonifica rilasciato dalla Provincia di Lodi con nota prot. 18599/2000 del 17/07/2000). Ad oggi l'area si presenta libera da costruzioni e caratterizzata dalla presenza di aree incolte.

Il progetto prevede la realizzazione di un Polo Produttivo costituito da dieci edifici ad altimetria variabile, quattro edifici saranno costituiti da tre piani fuori terra e sei edifici saranno monopiano, realizzato con strutture prefabbricate e a numero di piani variabile ciascuno provvisto di un blocco destinato ad uffici e deposito direttamente collegati al blocco produttivo.

Nella seguente figura si riportano:

- in arancione le aree soggette a Piano Attuativo intercomunale in Variante al PdR del comune di Turano Lodigiano e in Attuazione conforme al PdR del comune di Bertonico, oggetto del presente documento;
- in rosso le aree oggetto di Piano Attuativo in Variante al PdR del comune di Bertonico;
- in giallo il confine tra i comuni di Turano Lodigiano e Bertonico.



Legenda:

- Piano Attuativo Intercomunale in Variante al PdR del comune di Turano Lodigiano (LO) e in Attuazione conforme al PdR del comune di Bertonico (LO)
- Piano Attuativo in Variante al PdR del comune di Bertonico (LO)
- Confini tra comuni di Turano Lodigiano e Bertonico (LO)

Rappresentazione grafica delle aree all'interno del sito oggetto di intervento

La viabilità interna è garantita, lungo tutto il perimetro del sito oggetto di intervento, da tre accessi principali e tre uscite secondarie.

Per quanto riguarda le quote altimetriche della parte situata in Bertanico PA, queste saranno inoltre rialzate di circa 2 m rispetto al piano campagna, per evitare possibili allagamenti.

L'altezza interpiano prevista per il progetto è di 10 m; negli edifici a tre piani (rispettivamente Bertanico PCC e Turano TAC) l'altezza all'estradosso del solaio di copertura sarà circa pari a 31 m, mentre nell'area ad un solo piano (Bertanico PA) sarà pari ad 11 m. L'altezza del fronte di coronamento sarà prevista in base all'altezza massima consentita in accordo con le regole per i due ambiti, pari a 32 m per gli edifici a 3 piani e a 12 m per gli edifici ad uno. Infine, il blocco destinato ad uffici e deposito avrà un'altezza interpiano di 5 m, con uno sviluppo fino a cinque livelli per gli edifici a tre piani e fino a due livelli per quelli ad un solo piano; la conformazione a cinque livelli è così progettata in quanto l'ultimo livello sarà necessario per l'ingresso al secondo piano dell'edificio.

Il piano di fondazione, in ultimo, è a circa 3 m di profondità.

Di seguito si riporta il masterplan di progetto:



Masterplan del progetto

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili

X **Relazione Screening di VInCA**

X **Studio di Impatto Ambientale**

- ☐ Altri elaborati tecnici:

.....

- ☐ Altro:

.....

- ☐ Altro:

.....

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- X Si
☐ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

DGR n. 4488/2021 – Allegato D.

Condizioni d'obbligo rispettate:

- Eventuali condizioni d'obbligo applicabili a tutti gli interventi/attività (C.O. n. 2, 3, 5, 8)
- Eventuali condizioni d'obbligo per cantieristica (C.O. n. 9, 11, 13, 14)

Per maggiori dettagli sulle C.O. elencate si rimanda alla DGR n. 4488/2021 – Allegato D.

Se, **No**, perché:

.....
.....
.....
.....

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'*(compilare solo parti pertinenti)*

E' prevista trasformazione di uso del suolo?

☐ SI

X NO

☐ PERMANENTE

☐ TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....
.....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

- X SI
☐ NO

Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

- ☐ SI
X NO

Se, **Si**, cosa è previsto:
Per maggiori dettagli si rimanda allo specifico elaborato: 3712_ES A SI 03 – Piano gestione terre.

Se, **Si**, cosa è previsto:


.....
.....
.....

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?		Se, Si , cosa è previsto: Per maggiori dettagli si rimanda allo specifico elaborato: 3712_ES A SI 03 – Piano gestione terre.	
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere: Verrà rimossa la vegetazione spontanea presente nell'area di intervento. Presso il sito è stato condotto un sopralluogo per rilevare le specie vegetali presenti. Gli esiti del sopralluogo sono descritti nella Relazione di Screening di VINCA.	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Si rimanda all'elaborato specifico ES A SI 05 - Relazione delle opere a verde di mitigazione ambientale. Indicare le specie interessate: Olmo campestre (<i>Ulmus minor</i>); Farnia (<i>Quercus robur</i>); Carpino bianco (<i>Carpinus betulus</i>); Fragola (<i>Frangula alnus</i>); Pioppo nero (<i>Populus nigra</i>); Salice caprino (<i>Salix caprea</i>); Spincervino (<i>Rhamnus catharticus</i>); Nocciolo (<i>Corylus avellana</i>); Corniolo (<i>Cornus mas</i>); Biancospino (<i>Crataegus monygon</i>).	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto:	

	 Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	Previsti
			Previsti
		
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <div style="text-align: center;">X SI <input type="checkbox"/> NO</div> Descrivere: Gli aspetti legati alle fonti di inquinamento e produzione di rifiuti in fase di cantiere saranno trattati in modo più approfondito nelle successive fasi progettuali. In ogni caso verranno messe in atto tutte le buone pratiche e verranno utilizzati i migliori macchinari disponibili, al fine di ridurre al minimo potenziali impatti in fase di cantiere.	
Interventi edilizi		<input checked="" type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute			

<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	
<p>CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A</p>	
<p>Descrivere:</p> <p>L'avvio dei lavori sarà programmato a partire dal 2025 a seguito dell'ottenimento dei permessi urbanistici. L'intervento sarà sviluppato a step, essendo un campus composto da più edifici. Il primo sarà finalizzato, nello scenario migliore, entro il 2026.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Leggenda:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

Anno: _____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Anno: _____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Prelios Società di Gestione del Risparmio S.p.A. Fondo "Thesan"	Alessandro Di Peso (professionista incaricato, Ambiente SpA)	 <i>Alessandro Di Peso</i>	Milano, 16.04.2024

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)