



**Comune di Turano Lodigiano**  
**Provincia di Lodi**

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 42 del 06.05.2024**

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. E/O V.A.S. - VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE FINALIZZATO ALLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE PER L'AMBITO PRODUTTIVO TCP2

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di maggio alle ore 09.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	Nominativo	Presente	Assente
1	SUSANNA CASALI	SI	
2	GIUSEPPE SALAMONE	SI	
3	MARIALUISA GUERCILENA	SI	

Totale presenti 3  
Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza la dott.ssa Angelina Marano la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa Susanna Casali, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Richiamati:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/12/2023 con la quale è stato approvato il DUP di previsione 2024/2025/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2025/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 28/03/2024 con la quale è stata effettuata una variazione di Bilancio;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 29/01/2024 di conferimento nomina a Responsabile del Settore tecnico nella persona del Geom. Fraschini Alessandro;

**Preso atto che** il Comune di Turano Lodigiano è dotato di P.G.T. Piano Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 27/02/2014 pubblicato sul BURL del 18.06.2014 Serie Avvisi e concorsi n. 25;

**Considerato** che in data 24/04/2024, in atti prot. n. 1417, la PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A. – Fondo Thesan con sede in Milano – Via Valtellina n. 15/17 in qualità società delegata dalla proprietà dell'Ambito Produttivo TCP2 “*Tessuto consolidato produttivo di valenza sovralocale – Area ex Sarni Gulf*”, identificata al

FG	MAPP.	destinazione	classe	mq	R. Dom.	R. Agr.
20	12	BOSCO MISTO	1	150	0,31 €	0,05 €
	33	SEMIN IRRIG	1	11110	108,45 €	57,38 €
	36	SEMIN IRRIG	1	2608	25,46 €	13,47 €
	37	SEMIN IRRIG	1	410	4,00 €	2,12 €
	45	SEMIN IRRIG	1	4510	44,02 €	23,29 €
	94	SEMIN IRRIG	1	3310	32,31 €	17,09 €
	96	SEMIN IRRIG	1	30610	298,79 €	158,09 €
	39	REL ACQ ES		77		

del Comune di Turano Lodigiano, ha presentato istanza di “*Variante all'art. 57 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Turano Lodigiano per l'Ambito Produttivo TCP2*”, costituita come segue:

- |    |  |
|----|--|
| 1  | 01 3712_ES ART 03 - Proposta di variante all art.57              |
| 2  | 02 3712_ES ARK 01 - Valutazione previsionale di impatto acustico |
| 3  | 03 3712_AV-0001 - Inquadramento territoriale                     |
| 4  | 04 3712_AV-0002 - Inquadramento infrastrutturale                 |
| 5  | 05 3712_AV-0003 - Sovrapposizione tra rilievo e ortofoto         |
| 6  | 06 3712_AV-0004 - Inquadramento catastale                        |
| 7  | 07 3712_AV-0006 - Inquadramento urbanistico Comune di Turano L   |
| 8  | 08 3712_AV-0007 - Documentazione fotografica                     |
| 9  | 09 3712_AV-0009 - Verifiche Urbanistiche Turano Lodigiano        |
| 10 | 10 3712_AV-0010 - Masterplan Piano Intercomunale                 |
| 11 | 11 3712_AV-0011 - Prospetti e sezioni                            |
| 12 | 12 3712_AV-0012 - Viste di progetto                              |

13	13	3712_AV-0013 - Sottoservizi
14	14	3712_ES ART 01 - Relazione illustrativa
15	15	3712_ES ART 02 - NTA del PA intercomunale
16	16	3712_ES ART 04 - Confronto tra stato di fatto e variante al PR di Turano
17	17	3712_ES ASI 01 - Rapporto ambientale VAS
18	18	3712_ES ASI 02 - Relazione di invarianza idraulica
19	19	3712_ES ASI 03 - Piano gestione terre
20	20	3712_ES ASI 04 - Screening VINCA Bertonico L22
21	21	3712_ES ASI 04 Allegato F - Format Proponente
22	22	3712_ES ASI 05 - Relazione delle opere a verde di mitigazione ambientale
23	23	3712_ES F SF 01 - Indagini ambientali e geognostiche

**Verificato** che il progetto è volto all'approvazione di un Piano Attuativo Intercomunale in variante al PR del Comune di Turano Lodigiano e conforme al PR del Comune di Bertonico, di iniziativa privata, per la realizzazione di un insediamento a destinazione produttiva su parte dell'area dell'ex raffineria Sarni - Gulf definita PAPR 2 dal PGT vigente, conseguenti ad un Accordo di Programma di cui alla Deliberazione n. VI/31238 del 29.09.97 e del Decreto Regionale n. 2288 del 21/02/2002 e successive convenzioni urbanistiche n. 13855/41435 del 17-04-2002 e n. 138887/41648 del 22/05/2002. Il progetto prevede la realizzazione di edifici ad uso produttivo di beni e servizi anche di contenuto innovativo e tecnologico, interessanti l'ambito TPC2 Tessuto consolidato produttivo di valenza sovralocale - (comparto ex Gulf), avente accesso principale dalla S.P. 192;

**Dato atto** che quando tali Ambiti Produttivi introducono varianti al P.G.T., dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, si applica quanto previsto dall'art. 13 (commi da 4 a 12) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**Dato altresì atto** che la normativa vigente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i., delle indicazioni approvate dal Consiglio Regionale 13/3/2007, VIII/351, della procedura approvata con D.G.R. 27/12/2007, n. VIII/6420, della parte seconda del D.Lgs 152/2006 e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, nonché della D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, prevede che le Varianti al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relative N.T.A., inclusi piani e/o programmi in variante al PGT, siano sottoposti alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e/o alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**Ritenuto** pertanto necessario procedere con il tempestivo avvio del procedimento di Verifica di Esclusione dalla V.A.S. della proposta presentata;

**Evidenziato** che per l'attuazione di quanto in oggetto, questa Amministrazione Comunale disporrà la tempestiva pubblicazione dell'Avviso inerente "l'Avvio del procedimento per la verifica dell'assoggettabilità alla VAS della proposta di variante all'art. 57 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Turano Lodigiano per l'ambito produttivo TCP2" – come da allegato A - sia sul sito istituzionale che sul sito Regionale SIVAS;

**Ritenuto**, per tutto quanto retro considerato, di procedere anche all'individuazione delle autorità procedente e competente in materia, nonché degli altri soggetti competenti e interessati al procedimento di cui trattasi;

**Considerato** che il procedimento in oggetto fa capo direttamente al Servizio Tecnico ed è naturale individuare quale Autorità Procedente il Responsabile di tale Servizio, Geom. Alessandro Fraschini;

**Considerato** che per l'espletamento delle valutazioni in materia ambientale sono necessarie conoscenze e competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, che si ritiene di individuare in capo al Geom. Danilo Siviero Marco che viene, pertanto, nominato quale Autorità Competente;

**Dato atto**, infine, che da una prima analisi in merito alle Autorità e dei Soggetti presenti sul territorio o competenti per il territorio in materia ambientale, si ritiene di dover proporre quali componenti per il procedimento in oggetto quelli di seguito indicati (elenco indicativo e non esaustivo):

- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Lombardia;
- Agenzia di Tutela della Salute - ATS Dipartimento di Lodi;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano;
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e Urbana;
- Provincia di Lodi – Settore Urbanistica;
- Provincia di Lodi – Settore Viabilità;
- Provincia di Cremona – Settore Urbanistica;
- Provincia di Cremona – Settore Viabilità;
- Comuni limitrofi (Bertonicco, Casalpusterlengo, Cavenago d'Adda, Credera Rubbiano, Mairago, Moscazzano, Secugnago, Terranova dei Passerini);
- Autorità d'Ambito di Lodi;
- Ente Gestore della raccolta e gestione reflui;
- Consorzio Bonifica Muzza Basso Lodigiano;
- Società Acqua Lodigiana – SAL S.r.l.;
- Enel;
- Associazioni ambientali presenti sul territorio;

**Vista** la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/20001 concernente *la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente*;

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. inerente "Legge per il Governo del Territorio" nonché i relativi criteri attuativi;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 152 del 13/04/2006 e s.m.i. inerente le "Norme in materia Ambientale";

**Visti gli indirizzi generali per la Valutazione ambientali di Piani e Programmi approvati con Deliberazione di Consiglio Regionale 13/03/2007 n. VIII/351;**

**Vista la determinazione della procedura per la Valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS approvata con deliberazione di Giunta Regionale del 10 novembre 2010 con atto, con atto n. 9/761, del 27/12/2007 n. VIII/6420;**

**Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;**

**Visto il vigente Statuto Comunale;**

**Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico;**

**Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;**

## **DELIBERA**

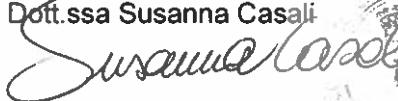
- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
- 2) Di disporre la tempestiva pubblicazione dell'avviso di "Avvio del procedimento per la verifica dell'assoggettabilità alla VAS della proposta di variante all'art. 57 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente del Comune di Turano Lodigiano per l'ambito produttivo TCP2", come da allegato A) sul sito web del Comune e sul sito SIVAS della Regione.
- 3) Di nominare quale Autorità Procedente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Alessandro Fraschini.
- 4) Di nominare quale Autorità Competente per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, il Geom. Danilo Siviero Marco.
- 5) Di individuare quale soggetti competenti in materia ambientale, ovvero gli altri Enti territorialmente interessati, i seguenti:
  - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Lombardia;
  - Agenzia di Tutela della Salute – ATS Dipartimento di Lodi;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano;
  - Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Pianificazione Territoriale e Urbana;
  - Provincia di Lodi – Settore Urbanistica;
  - Provincia di Lodi – Settore Viabilità;
  - Provincia di Cremona – Settore Urbanistica;
  - Provincia di Cremona – Settore Viabilità;

- Comuni limitrofi (Bertonicco, Casalpusterlengo, Cavenago d'Adda, Credera Rubbiano, Mairago, Moscazzano, Secugnago, Terranova dei Passerini);
- Autorità d'Ambito di Lodi;
- Ente Gestore della raccolta e gestione reflui;
- Consorzio Bonifica Muzza Basso Lodigiano;
- Società Acqua Lodigiana – SAL S.r.l.;
- Enel;
- Associazioni ambientali presenti sul territorio;

(elenco, peraltro, non esaustivo che potrà essere integrato a discrezione dall'Autorità Procedente).

- 6) Di demandare all'Autorità Procedente la tempestiva pubblicazione dell'avviso relativo, sul sito web del Comune di Turano Lodigiano (<https://www.comune.turanolodigiano.lo.it/>), all'Albo Pretorio del Comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia ([www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)).
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Susanna Casali  
  


**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Angelina Marano  




**Comune di Turano Lodigiano**  
**Provincia di Lodi**

---

Servizio Economico Finanziario

**PROPOSTA DI GIUNTA N. 42 DEL 06.05.2024**

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. E/O V.A.S. - VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE FINALIZZATO ALLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE PER L'AMBITO PRODUTTIVO TCP2

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

Turano Lodigiano, 06.05.2024





**Comune di Turano Lodigiano**  
**Provincia di Lodi**

**Servizio Tecnico**

**PROPOSTA DI GIUNTA N. 42 DEL 06.05.2024**

**OGGETTO:** AVVIO DEL PROCEDIMENTO PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. E/O V.A.S. - VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE FINALIZZATO ALLA VARIANTE DEL PIANO DELLE REGOLE PER L'AMBITO PRODUTTIVO TCP2

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime il Responsabile del Servizio di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Turano Lodigiano, 06.05.2024

Per il Responsabile del Servizio  
Geom. Alessandro Freschini

